



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 18.04.2022. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 224831

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1908/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9674	ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE			4963	
2.	9675	ŽITNJAK, PUT			745	
3.	9676	ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE			225	
		UKUPNO:			5933	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>DIOKI D.D., ŽITNJAK B.B., ZAGREB</b>		
1.2	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020  Prvenstveni red upisa: Z-56953/2013  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-56953/13  Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-1984/11 od 11. prosinca 2013. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku	ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1503/2014  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-1503/14  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 27. studenog 2013., rješenja o ispravku rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 2. prosinca 2013. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 5. prosinca 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020  Prvenstveni red upisa: Z-21878/2016  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 11.svibnja 2016.godine.	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-39467/2009</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 28.07.2009. broj Z-39467/09</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine uz ugovor o kreditu br. 30100019007 od 22. 07. 2009. uknjižuje se pravo zalagaradi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 18.000.000,00 HRK uvećano za kamatnu stopu za krajnjeg korisnika od 5,7 % godišnje, proporcionalnom metodom, jednokratnu nakandu za obradu kredita u iznosu od 0,5 % od iznosa kredita, zateznu kamatu u iznosu od 9 % promjenjivo godišnje i ostale troškove s dospijećem 30. 09. 2009. za korist</p>	18.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.4	<p>Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-1908/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 6408 k.o. Resnik.</p>		na 1.1
1.5	<p>Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-1908/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA - CESIJI 30.12.2020, DODATAK UGOVORU O USTUPANJU POTRAŽIVANJA - CESIJI 05.03.2021, DODATAK BR. 2 UGOVORU O USTUPANJU POTRAŽIVANJA - CESIJI 13.05.2021, TABULARNA IZJAVA 29.12.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-39467/09 u iznosu od 18.000.000,00 Kn, s dosadašnjeg vjerovnika NEKRETNINE PLUS d.o.o., OIB: 56542840869, P. Preradovića 29, Varaždin, za korist novog založnog vjerovnika:</p> <p><b>ISTOK 2 PROJEKT D.O.O., OIB: 12696669558, SLAVONSKA AVENIJA 24C, 10000 ZAGREB</b></p>		na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-63502/2009</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-63502/09</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 08. prosinca 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 3.000.000,00 (slovima: tri milijuna eura) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 01.12.2009.g., što predstavlja protuvrijednost od HRK 21.952.614,00 (dvadesetjedan milijun devetstopeidesetdvije tisuće šestoćetrnaest kuna) zajedno sa redovnom kamatom u visini od 7,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b></p>	3.000.000,00 EUR	
<b>3.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-64892/2009</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA</p> <p>Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-64892/09</p> <p>Temeljem ugovora o založnom pravu od 02.12.2009. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o odobrenju kratkoročnih kredita i/ili otvaranju akreditiva s odloženim polaganjem pokrića i /ili ozdavanju garancija ("okvirni ugovor) od 02.12.2009.te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru u iznosu od 7.000.000,00 EUR u protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja uvećano za pripadajuću kamatu obračunati po svakom pojedinom akreditivu i/ili izdanoj garanciji te eventualne tečajne razlike koje proizlaze temeljem odobrenja kunskih plasmana iz predmetnog deviznog okvira, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>	7.000.000,00 EUR	
3.2	<p>Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-45117/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆ BR. 458/17 07.06.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z 64892/09 u iznosu od 7.000.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. OIB 92963223473, Zagreb, za korist:</p> <p><b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b></p>		na 3.1
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-38325/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-38325/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. srpnja 2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj G-08/10 od 27. srpnja 2010. za kredit u iznosu od 145.410.720,00 kuna, što je na dan 01.03.2010. predstavljalo protuvrijednost od 20.000.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10 i predmetnom Sporazumu za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	145.410.720,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020  Prvenstveni red upisa: Z-38325/2010  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-38325/10  Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 23699 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020  Prvenstveni red upisa: Z-38973/2010  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA  Zaprimljeno 04.08.2010. broj Z-38973/10  Na temelju Suglasnosti od 3. kolovoza 2010., Izjava o ustupu reda prvenstva od 29. srpnja 2010. Punomoći br. 1155/10 od 30. srpnja 2010. Punomoći od 19. kolovoza 2009., Odluke o davanju ovlaštenja za potpisivanje dokumenata od 15. lipnja 2010. i Suglasnosti od 4. kolovoza 2010. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnom pravu zasnovanom za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (OIB:26702280390) u iznosu od 145.410.720,00 kuna, pod poslbr. Z-38325/10 ispred založnih prava Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, upisanih pod posl.br. Z-63502/09 radi osiguranja tražbine u iznosu do 3.000.000,00 EUR i Z-64892/09 radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 EUR.		USTUP PRVENSTVENOG REDA
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020  Prvenstveni red upisa: Z-59382/2010  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-57876/10  Na temelju ugovora o založnom pravu od 29. studenog 2010.g. br. OV-17458/2010 i punomoći br. 1312/2009 od 8. prosinca 2009.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 180.000.000,00 kn s kamatom u skladu s člankom 1. ugovora - za korist:	180.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020  Prvenstveni red upisa: Z-59382/2010  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-57876/10  zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 23699 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	<p>Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-45114/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, i punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoći od 16. ožujka 2017., izvotka iz Trgovačkog registra Granskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoći od 28. ožujka 2017. i izvotka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg od 21. ožujka 2017.sve uloženo u zbirku isprava Z-46578/17, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-57876/10 u iznosu od 180.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. OIB 92963223473, Zagreb, za korist:</p> <p><b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b></p>		na 5.1
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-41148/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-41148/12=Z-55503/12</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2421/2012-7 od 12. studenog 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 195.511,81 kn, sa pripadajućim zateznim kamatama na iznose 8.794,50 kn od 10. travnja 2011. godine, 35.477,50 kn od 10. travnja 2011. godine, 9.114,30 kn od 24. travnja 2011. godine, 59.953,50 kn od 11. svibnja 2011. godine, 82.532,00 kn od 10. ožujka 2011. godine po stopi od 17 posto godišnje do 30. lipnja 2011. godine te 15 posto godišnje od 1. srpnja 2011. godine pa do ispate, troškova ovrhe u iznosu od 2.366,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13. listopada 2011. godine po stopi od 15 posto godišnje, kao i troškova parničnog postupka u iznosu od 2.300,00 kn, s pripadajućom zateznom kamatom koja teče protekom 8 dana od dana tuženikovog primitka presude, za korist:</p> <p><b>MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O., OIB: 32802230502, ULICA IVANA LUČIĆA 2A, 10000 ZAGREB</b></p>	195.511,81 KN	
6.2	<p>Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-41148/2012</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-41148/12=Z-55503/12</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34071/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-45117/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, djelomično odbijenog prijedloga poslovni broj Z-45117/17</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2022.**